

INVESTEREN IN DE DUURZAME ENERGIEPROJECTEN VAN RAEDTHUYS

Raedthuys biedt de mogelijkheid direct te investeren in door haar ontwikkelde duurzame energieprojecten. Zij initieert daartoe een maatschap, waartoe particuliere investeerders (participanten) kunnen toetreden. De participaties van de maatschap worden aangeboden voor € 12.500 per stuk. Participanten kunnen met meerdere participaties deelnemen in het vermogen van de maatschap. De maatschap zal een koopovereenkomst aangaan met Raedthuys Windenergie of Raedthuys Bio-energie voor de koop en levering van een windenergie- respectievelijk bio-energieproject. De participanten worden eigenaar van het duurzame energieproject. De gemiddelde projectduur bedraagt circa zeven jaar.

De Nederlandse overheid stimuleert het investeren in duurzame energie-installaties door het beschikbaar stellen van bepaalde fiscale faciliteiten. De Belastingdienst beschouwt de participanten als ondernemers, zodat zij van deze fiscale faciliteiten gebruik kunnen maken. De belangrijkste fiscale faciliteiten die gelden bij investeringen in duurzame energie-installaties zijn de energie-investeringsaftrek (EIA) en de Vamil ('willekeurige afschrijving milieu-investeringen'). De EIA kan bij zowel wind- als bio-energieprojecten worden toegepast; de Vamil in sommige gevallen bij bio-energieprojecten.

Door toepassing van de EIA en eventueel Vamil ontstaat voor de participant in het jaar waarin hij het deelnamebedrag betaalt een belastingaftrek. Deze belastingaftrek kan de participant verrekenen met zijn overige inkomsten uit werk en woning (box I). Hierbij geldt dat, net als bij de hypotheekrenteaftrek, de netto belastingteruggave hoger is als de participant in het hogere inkomstenbelastingtarief zit. Dit houdt in dat een investering interessant is voor participanten die in Nederland belastingplichtig zijn voor hun inkomen uit werk en woning. Voorwaarde is natuurlijk wel dat zij een belastbaar inkomen hebben in box I.

Uiteraard blijft Raedthuys ook na de verkoop en levering van het duurzame energieproject nauw betrokken. Een Raedthuys vennootschap, de beherend vennoot, zal namens de participanten zorgdragen voor professioneel en adequaat beheer van de projecten. Deze beherend vennoot neemt zelf ook deel in het vermogen van de maatschap met één participatie. De betrokkenheid van Raedthuys bij het project is daarmee gewaarborgd.

RENDEMENT

Het rendement voor de participant bestaat voor een belangrijk deel uit het belastingvoordeel dat op het moment van betaling van het investeringsbedrag wordt verkregen, en voor een deel uit de exploitatie- en verkoopopbrengst van de duurzame energie-installatie. Er bestaan verschillende rendementsberekeningsmethoden die ieder hun voor- en nadelen kennen. Raedthuys hanteert bij haar duurzame energieprojecten altijd twee verschillende methoden. De 'internal rate of return methode' (IRR) en de gemiddelde enkelvoudige methode (ER). De IRR methode houdt rekening met de tijdswaarde van geld. Een euro is nu immers meer waard dan een euro over 5 jaar. De IRR methode is echter gecompliceerd en moeilijk na te rekenen. De ER houdt weliswaar geen rekening met de tijdswaarde van geld, maar is een stuk eenvoudiger.

Het rendement uit het belastingvoordeel behaalt de participant via zijn aangifte inkomstenbelasting. Door het belastingvoordeel op te nemen in de aangifte inkomstenbelasting ontvangt de participant een deel van zijn betaalde inkomstenbelasting terug. Tijdens de exploitatieperiode wordt het resultaat voor zijn deel aan de participant toegerekend. Hij neemt deze resultaten op als inkomsten in de aangifte inkomstenbelasting over de betreffende jaren en is hierover inkomstenbelasting verschuldigd.

Deze tussentijdse resultaten worden niet aan de participanten uitgekeerd. Het geld blijft binnen de maatschap en wordt op een bankrekening als liquiditeitsreserve aangehouden. Het is van belang dat de maatschap een buffer kan opbouwen om eventuele tegenvallers op te kunnen vangen. De verkoopopbrengst van het project wordt aan het einde van de looptijd samen met de aanwezige liquiditeitsreserve (banksaldo) door de maatschap aan de participant uitgekeerd. Uiteraard ieder voor zijn deel.

FISCALE ASPECTEN

Raedthuys maakt voor ieder project bindende afspraken met de Belastingdienst over alle fiscale aspecten van het project. Deze afspraken zijn bindend voor alle inspecteurs van de Belastingdienst in Nederland en worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Zo worden onder andere afspraken gemaakt over het deel van de investering dat in aanmerking komt voor de EIA en de afschrijvingssystematiek.

De inspecteur van de Belastingdienst Oost / kantoor Enschede stelt ieder jaar een fiscale jaaropgave op. De participanten ontvangen deze fiscale jaaropgave tezamen met de jaarrekening van het project in maart van ieder jaar. Daarnaast stelt Raedthuys jaarlijks een handleiding op voor het gebruik van het elektronische aangifteprogramma van de Belastingdienst voor ondernemers. Deze handleiding wordt gelijktijdig met de overige aangiftestukken aan participanten toegezonden en leidt hen stap voor stap door het aangifteprogramma van de Belastingdienst.

RISICO'S

Een participant is ondernemer en loopt als zodanig ondernemersrisico. Onverwachte ontwikkelingen kunnen het rendement positief of negatief beïnvloeden. Toekomstige participanten worden altijd uitdrukkelijk geadviseerd om voor aankoop van één of meer participaties kennis te nemen van de volledige inhoud van het prospectus en deze zorgvuldig te bestuderen. Door de beschreven risico's kan de waarde van een investering fluctueren.

Risico's van het investeren in duurzame energieprojecten kunnen onder meer zijn:

- > het windproductierisico (het risico dat het windaanbod minder is dan geprognosticeerd);
- > het risico van te late oplevering (het risico dat de duurzame energie-installatie later dan geprognosticeerd wordt opgeleverd);
- > het beschikbaarheidsrisico (het risico dat de installatie tijdelijk technisch niet beschikbaar is en gederfde omzet niet wordt gecompenseerd); het risico met betrekking tot de verkoopopbrengst van het project (het risico dat de verkoopopbrengst van het project lager is dan geprognosticeerd);
- > het risico m.b.t. aansprakelijkheid, het risico m.b.t. de financieringsrente, het contractpartijrisico, het prijs- en calculatierisico, het eindwaarderisico, het verzekeringsrisico, het risico van wijziging van wet- of regelgeving en het risico m.b.t. vreemd vermogen financiering. Iedere mogelijke koper van participaties wordt geadviseerd zich altijd door een ter zake kundig adviseur te laten voorlichten.

Naast de inbreng van de eigen medewerkers laat Raedthuys zich voor haar energieprojecten altijd bijstaan door professionele adviseurs, zoals:

- > Loyens & Loeff N.V. te Rotterdam, fiscalist
- > KPMG Accountants N.V. te Enschede, accountant
- > AKD Prinsen van Wijmen N.V. te Amsterdam, effectenrechtjurist
- > KienhuisHoving N.V. te Enschede, notaris