



Broekzijdestraat 6
NL 6986 CK ANGERLO

tel. +31-313-482 972
fax +31-313-482 592
direct +31-653-14 60 14
email office@cubicsquare.nl

www.cubicsquare.nl

25 januari 2017, nr 1701.06

Gedeputeerde Staten van Gelderland
t.a.v. dhr A.N. Janse
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Betreft: Zienswijze inpassingsplan Windpark 'de Bijvanck' en ontwerp-vergunningen van 6 december 2016.
Zaaknummer 2012-010729

Geacht College,

Mede namens onze aandeelhouder Tiemersma Square BV, eigenaar van ons kantoorpand gevestigd op hetzelfde adres en werkgever aan 1.5 tot 2.0 fte, doen wij u deze zienswijzen toekomen op de plannen en vergunningen voor het Windpark Bijvanck i.o.

Ons kantoor vormt een verblijfsruimte voor personen dat 60-100% van de werktijden en vaak van 05:00u-24:00u door personeel en gasten in gebruik is. De rustige omgeving en het wijde uitzicht door volle beglazing is reden voor partners en cliënten om er gebruik van te maken als vergader- en werkruimte. Wij maken ons dan ook grote zorgen om de door u gepubliceerde plannen.

Als eerste zien wij graag bevestiging dat niet alleen het woonhuis Broekzijdestraat 6, maar ook het kantoorpand Broekzijdestraat 6 is of wordt opgenomen in de effectstudies, waaronder die van slagschaduw.

Tevens willen wij geen slagschaduw op de percelen Angerlo H 90 en H 91, omdat voortdurend daarover overtrekkende schaduwen van windmolenwieken onze werkconcentratie en –vreugde zou wegnemen. Er wordt namelijk gewerkt met bureaupositie naar dat uitzicht toe. Mocht hiervoor geen wettelijke regeling bestaan, dan verzoeken wij u coulance toe te passen, danwel zullen wij de schade vanuit het Burgerlijk Wetboek op de veroorzakers privaatrechtelijk moeten verhalen. Immers is in het laatste geval de publiekrechtelijke regeling slechts voor woonhuizen bedoeld.

Omdat onze moedermaatschappij voornoemd eigenaar is van het kantoorpand en tevens hypotheeknemer is op de genoemde percelen en het woonhuis op gemeld adres vanuit pensioenvoorzieningen, raken uw plannen onze bedrijfsbalans direct. Wij zien dit belang niet terug in uw risicoanalyse van planschade.

Wij memoreren dat een dergelijke planologische wijziging door ons niet kon worden voorzien en verzoeken u in geval van voorleggen aan Provinciale Staten in uw m.e.r. beoordeling naast vermogensschade ook mee te nemen de derving van onze omzet wegens een sterk verminderde representativiteit voor onze klanten en een behindering van werkmogelijkheden van onze werknemers, door o.a. een noodzakelijke wijziging in onze kantoorindeling.

Tot slot verzoeken wij u geheel af te zien van uw plannen, omdat u vrijwel zeker betere planlocaties vinden kunt dan nu onze werkomgeving in rustig buitengebied zo sterk en permanent te wijzigen. Wij hadden anders zelf wel gekozen om ons op een industrieterrein te vestigen.

Met vriendelijke groet,

Ir. J.J. Tiemersma B.Ec.



J.J. Tiemersma